

**Indagine dell'Osservatorio periodico sulla fiscalità locale
della UIL Servizio Politiche Territoriali**

IMU: IL 17 SETTEMBRE LA 2° RATA DELLA PRIMA CASA

STANGATINA AUTUNNALE DA 44 EURO MEDI CON PUNTE DI 154 EURO

**AD OGGI 34 CITTA' CAPOLUOGO HANNO AUMENTATO L'ALIQOTA PER LA PRIMA CASA
79 QUELLA PER LA SECONDA CASA**

**ALIQOTE MEDIE DEL 4,37 PER MILLE PER LA PRIMA CASA E DEL 9,28 PER MILLE PER LA
SECONDA CASA**

**NEL 2012, PER I PROPRIETARI DI 2 CASE, L'IMU COSTERA' MEDIAMENTE 934 EURO
(146 EURO LA PRIMA CASA E 788 EURO LA SECONDA CASA)
CON PUNTE COMPLESSIVE DI OLTRE 2.500 EURO.**

**A DICEMBRE IL SALDO SULLA PRIMA CASA PESERA' 58 EURO CON PUNTE
DI 331 EURO, MENTRE PER LA SECONDA CASA IL SALDO SARA'
DI 467 EURO MEDI CON PUNTE DI 1.200 EURO**

Finite le ferie, per tante famiglie è arrivato il momento di mettere mano di nuovo al portafoglio per far fronte al pagamento della seconda rata dell'IMU.

Infatti, lasciato alle spalle l'acconto di Giugno, per i proprietari di una prima casa, se hanno optato per il pagamento in tre rate, arriva la scadenza del 17 settembre.

Da una stima effettuata dall'**Osservatorio periodico sulla fiscalità locale della UIL Servizio Politiche Territoriali**, sui **104** Comuni capoluogo di provincia, la "stangatina" autunnale peserà mediamente **44 euro** con punte di **154** euro a Roma; 142 euro a Milano; 136 euro a Bologna; 110 euro a Rimini; 107 euro a Verona.

Conto più salato con il saldo a Dicembre: mentre gli acconti di Giugno e Settembre sono calcolati con le aliquote base (4 per mille per la prima casa e 7,6 per mille per la seconda casa), il conguaglio sarà effettuato con le aliquote deliberate dai singoli Comuni che possono aumentarle o diminuirle del 2 per mille sulla prima casa e del 3 per mille sugli altri immobili.

Infatti dal monitoraggio, spiega **Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL**, sui Comuni capoluogo (85 Città su 104 hanno deliberato le aliquote), emerge che, i Sindaci pur cercando di limitare gli aumenti del prelievo sulla prima casa, ritoccano verso l'alto l'aliquota degli altri immobili puntando in moltissimi casi su quella massima (10,6 per mille).

Ad oggi, tra le Città, che hanno deliberato le aliquote, **34** hanno aumentato quella per la prima casa, mentre **79** hanno ritoccato all'insù quella per gli altri immobili.

E così a **Dicembre** mediamente per una prima casa, agli acconti di Giugno e Settembre (88 euro), se ne dovranno aggiungere altri **58 euro**, con punte di 331 euro a Roma; 143 euro a Milano; 136 euro a Bologna; 194 euro a Rimini; 107 euro a Padova e Verona.

Il conguaglio diventa ancora più pesante per le seconde case: l'IMU passa da un acconto medio di 321 euro a un saldo di **467 euro**, con punte di 1.209 euro a Roma, 1.150 euro a Milano, 1.121 euro a Bologna, 915 euro a Firenze, 903 euro a Rimini; 763 euro a Latina.

Complessivamente l'IMU peserà per il 2012 sulle famiglie **934 euro** medi (146 euro medi per la prima casa e 788 euro per una seconda casa).

IMU PRIMA CASA LE ALIQUOTE

Il trend segnala che, alla fine, l'aliquota media applicata sull'abitazione principale sarà del **4,37 per mille**, con un aumento del **9,3%** sull'aliquota base.

Delle **34** Città che hanno ritoccato verso l'alto le aliquote, **6** hanno scelto l'aliquota massima, 6 per mille (Alessandria, Caserta, Catania, Parma, Rieti e Rovigo).

Mentre altre Città come Torino hanno optato per il 5,75 per mille; Roma, Cagliari, Genova, Napoli per il 5 per mille; Palermo e Ancona per il 4,8 per mille.

43 Città hanno mantenuto l'aliquota di base al 4 per mille tra cui Milano, Aosta, Trento, Bologna, e Firenze.

Soltanto **8** Città hanno scelto di abbassare l'aliquota di base (Mantova e Lecce 3 per mille; Biella 3,7 per mille; Siracusa 3,5 per mille; Biella il 3,7 per mille; Novara, Nuoro e Vercelli 3,8 per mille; Trieste 3,9 per mille).

IMU PRIMA CASA I COSTI NELLE CITTA'

A Roma, l'IMU sulla prima casa peserà per il 2012 mediamente 639 euro; a Milano peserà mediamente 427 euro; a Rimini 414 euro; a Bologna 409 euro; a Torino 323 euro; a Verona e Padova 321 euro; a Napoli e Pavia 303 euro; a Genova 295 euro.

IMU SECONDE CASE LE ALIQUOTE

Il trend segnala che, alla fine, l'aliquota media applicata sull'abitazione secondaria sarà del **9,28 per mille**, con un aumento del **22,1%** sull'aliquota base.

Delle Città che hanno ritoccato in alto l'aliquota delle seconde case **31** Città applicano quella massima del 10,6 per mille (Roma, Bologna, Milano, Napoli, Perugia, Ancona, Venezia, Perugia, Bari, Genova); mentre in altre Città si va dal 7,83 per mille di Trento, passando per il 9,6 per mille di Aosta, Cagliari e Palermo, al 9,7 per mille di Trieste e al 9,9 per mille di Firenze.

Soltanto 6 Città hanno mantenuto l'aliquota base del 7,6 per mille (Bolzano, Brindisi, Gorizia, Matera, Oristano e Pordenone).

IMU SECONDE CASE I COSTI NELLE CITTA'

Per una seconda casa l'IMU peserà mediamente 1.885 euro a Roma; a Milano 1.793 euro; a Bologna 1.747 euro; a Firenze 1.426 euro; a Rimini 1.408 euro; a Padova 1.249 euro; a Latina 1.190 euro; a Verona 1.184 euro; a Napoli 1.173 euro; a Siena 1.161 euro.

CONCLUSIONI

A questi costi nei prossimi mesi si aggiungeranno, conclude Loy, una pioggia di aumenti del fisco locale, dovuti allo sblocco delle Addizionali IRPEF e alla TARSU, che renderanno ancora più sterile il potere di acquisto delle buste paga e dei cedolini di pensione.

La questione fiscale in generale e quella locale in particolare deve essere il tema principale da mettere al centro dei prossimi provvedimenti del Governo, perché la crescita passa dall'aumento dei consumi interni e tale aumento passa da meno tasse per i lavoratori dipendenti e pensionati.

Le risorse per questa operazione vanno trovate all'interno della diminuzione dei costi della politica di tutti i livelli Istituzionali.

Settembre 2012

IMU: LA METODOLOGIA

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali delle singole Città (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 80 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con 1,56 figli a carico secondo le ultime statistiche dell'ISTAT sulla composizione delle famiglie italiane. Per le aliquote si è tenuto conto di quelle deliberate per il 2012, mentre per le Città che non hanno ancora deliberato si sono prese l'aliquote di base del 4 per mille per la prima casa e del 7,6 per mille per la seconda casa.

IMU: LA TOP TEN PRIMA CASA

CITTA'	ALIQUOTA PRIMA CASA	ACCONTO PRIMA CASA GIUGNO (33%)	ACCONTO PRIMA CASA SETTEMBRE (33%)	SALDO PRIMA CASA A DICEMBRE (34%)	COSTO TOTALE MEDIO PRIMA CASA
Roma	5	154	154	331	639
Milano	4	142	142	143	427
Rimini	5	110	110	194	414
Bologna	4	136	136	137	409
Torino	5,75	58	58	207	323
Padova	4	107	107	107	321
Verona	4	107	107	107	321
Napoli	5	84	84	135	303
Pavia	5,3	76	76	151	303
Genova	5	79	79	137	295
Media nazionale	4,37	44	44	58	146

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

IMU: LA TOP TEN SECONDA CASA

CITTA'	ALIQUOTA ORDINARIA SECONDA CASA	ACCONTO SECONDA CASA GIUGNO (50%)	SALDO SECONDA CASA A DICEMBRE (50%)	COSTO TOTALE MEDIO SECONDA CASA
Roma	10,6	676	1209	1.885
Milano	10,6	643	1150	1.793
Bologna	10,6	626	1121	1.747
Firenze	9,9	511	915	1.426
Rimini	10,6	505	903	1.408
Padova	9,6	495	754	1.249
Latina	10,6	427	763	1.190
Verona	da 7,6 a 10,6	495	689	1.184
Napoli	10,6	421	752	1.173
Siena	10	441	720	1.161
Media nazionale	9,28	321	467	788

IMU: LA MEDIA DEL COSTO PER LA PRIMA CASA

CITTA'	ALIQUOTA PRIMA CASA	ACCONTO PRIMA CASA GIUGNO (33%)	ACCONTO PRIMA CASA SETTEMBRE (33%)	SALDO PRIMA CASA A DICEMBRE (34%)	COSTO TOTALE MEDIO PRIMA CASA
Agrigento*	4	40	40	41	121
Alessandria	6	30	30	77	137
Ancona	4,8	33	33	53	119
Aosta	4	75	75	74	224
Arezzo	4	17	17	18	52
Ascoli	4	12	12	13	37
Asti*	4	10	10	11	31
Avellino	5,5	50	50	105	205
Bari	4	72	72	72	216
Belluno	5	26	26	46	98
Benevento	5	63	63	111	237
Bergamo	4	42	42	43	127
Biella	3,7	31	31	23	85
Bologna	4	136	136	137	409
Bolzano	4	97	97	96	290
Brescia	4	53	53	54	160
Brindisi	4	16	16	17	49
Cagliari	5	33	33	56	122
Caltanissetta*	4	12	12	12	36
Campobasso*	4	21	21	21	63
Carrara*	4	50	50	51	151
Caserta	6	45	45	113	203
Catania	6	46	46	117	209
Catanzaro*	4	11	11	10	32
Chieti*	4	45	45	44	134
Como	4	20	20	20	60
Cosenza	4	50	50	51	151
Cremona	5	22	22	37	81
Crotone*	4	15	15	14	44
Cuneo	4	32	32	33	97
Enna	4	11	11	10	32
Ferrara	4	51	51	51	153
Firenze	4	96	96	96	288

Foggia*	4	16	16	15	47
Forlì	5,5	56	56	121	233
Frosinone*	4	33	33	33	99
Genova	5	79	79	137	295
Gorizia	4	25	25	25	75
Grosseto	4,4	59	59	76	194
Imperia	4	26	26	26	78
Isernia*	4	39	39	39	117
L'aquila*	4	15	15	16	46
La Spezia	4	41	41	41	123
Latina	4	60	60	59	179
Lecce	3	17	17	5	39
Lecco	4	63	63	62	188
Livorno	5,8	53	53	126	232
Lodi	4	30	30	31	91
Lucca	4	22	22	21	65
Macerata	4	36	36	36	108
Mantova	3	49	49	-42	56
Massa	4	50	50	51	151
Matera	4	24	24	25	73
Messina*	4	18	18	18	54
Milano	4	142	142	143	427
Modena	5,2	62	62	119	243
Napoli	5	84	84	135	303
Novara	3,8	23	23	20	66
Nuoro	3,8	42	42	35	119
Oristano	5	25	25	44	94
Padova	4	107	107	107	321
Palermo	4,8	44	44	71	159
Parma	6	26	26	66	118
Pavia	5,3	76	76	151	303
Perugia	5	50	50	88	188
Pesaro	4	7	7	7	21
Pescara	4	45	45	45	135
Piacenza	4,8	14	14	24	52
Pisa*	4	96	96	97	289
Pistoia	4	40	40	41	121
Pordenone	4	60	60	59	179
Potenza	5	19	19	32	70
Prato*	4	39	39	39	117
Ragusa	4	38	38	38	114
Ravenna	5	50	50	87	187
Reggio Calabria*	4	14	14	15	43
Reggio Emilia	5	26	26	46	98
Rieti	6	15	15	39	69
Rimini	5	110	110	194	414

Roma	5	154	154	331	639
Rovigo	6	25	25	62	112
Salerno	4,7	65	65	99	229
Sassari	4	32	32	33	97
Savona	4	53	53	52	158
Siena	4	71	71	72	214
Siracusa	3,5	26	26	17	69
Sondrio*	4	25	25	26	76
Taranto	4	32	32	31	95
Teramo	4,6	20	20	30	70
Terni	5,5	12	12	27	51
Torino	5,75	58	58	207	323
Trapani	4	14	14	13	41
Trento	4	74	74	73	221
Treviso*	4	37	37	38	112
Trieste	3,9	62	62	57	181
Udine	4	37	37	36	110
Varese	4,5	65	65	89	219
Venezia	4	49	49	49	147
Verbania	5,5	36	36	76	148
Vercelli	3,8	37	37	32	106
Verona	4	107	107	107	321
Vibo Valentia*	4	16	16	17	49
Vicenza	4	24	24	23	71
Viterbo	4	18	18	19	55
Media	4,37	44	44	58	146

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali

IMU: LA MEDIA DEL COSTO PER LA SECONDA CASA

CITTA'	ALIQUOTA ORDINARIA SECONDA CASA	ACCONTO SECONDA CASA GIUGNO (50%)	SALDO SECONDA CASA A DICEMBRE (50%)	COSTO TOTALE MEDIO SECONDA CASA
Agrigento*	7,6	305	305	610
Alessandria	10,6	275	491	766
Ancona	10,6	285	508	793
Aosta	9,6	421	643	1.064
Arezzo	9,9	258	415	673
Ascoli	9,6	245	373	618
Asti*	7,6	201	200	401
Avellino	9,5	332	565	897
Bari	10,6	396	707	1.103
Belluno	9,0	264	402	666
Benevento	10,0	371	662	1.033
Bergamo	10,6	330	590	920
Biella	9,6	314	478	792
Bologna	10,6	626	1121	1.747
Bolzano	7,6	466	465	931
Brescia	10,6	342	612	954
Brindisi	7,6	256	255	511
Cagliari	9,6	260	397	657
Caltanissetta*	7,6	225	224	449
Campobasso*	7,6	250	249	499
Carrara*	7,6	333	333	666
Caserta	10,6	268	480	748
Catania	10,6	272	486	758
Catanzaro*	7,6	221	220	441
Chieti*	7,6	318	317	635
Como	9,6	248	377	625
Cosenza	10,4	334	633	967
Cremona	9,3	252	403	655
Crotone*	7,6	232	231	463
Cuneo	8,1	191	217	408
Enna	8,6	218	275	493
Ferrara	9	383	524	907
Firenze	9,9	511	915	1.426
Foggia*	7,6	235	235	470
Forlì	9,8	334	527	861

Frosinone*	7,6	285	284	569
Genova	10,6	391	701	1.092
Gorizia	7,6	281	280	561
Grosseto	10,6	359	640	999
Imperia	9,7	264	409	673
Isernia*	7,6	301	301	602
L'aquila*	7,6	234	233	467
La Spezia	9	354	485	839
Latina	10,6	427	763	1.190
Lecce	10,0	239	427	666
Lecco	9,6	388	591	979
Livorno	9,6	342	522	864
Lodi	9,7	277	429	706
Lucca	10,6	252	450	702
Macerata	9,9	293	515	808
Mantova	9,6	350	534	884
Massa	9,0	333	507	840
Matera	7,6	260	259	519
Messina*	7,6	242	241	483
Milano	10,6	643	1150	1.793
Modena	10,6	338	605	943
Napoli	10,6	421	752	1.173
Novara	10,6	272	487	759
Nuoro	8,6	309	390	699
Oristano	7,6	239	239	478
Padova	9,6	495	754	1.249
Palermo	9,6	284	433	717
Parma	10,6	215	384	599
Pavia	8,4	375	453	828
Perugia	10,6	269	482	751
Pesaro	10,6	229	410	639
Pescara	10,6	338	604	942
Piacenza	10,6	231	414	645
Pisa*	7,6	466	465	931
Pistoia	9,6	305	465	770
Pordenone	7,6	379	379	758
Potenza	10,6	243	435	678
Prato*	7,6	301	301	602
Ragusa	8,6	317	401	718
Ravenna	9,6	294	449	743
Reggio Calabria*	7,6	231	230	461
Reggio Emilia	9,6	243	371	614
Rieti	10,6	234	417	651
Rimini	10,6	505	903	1.408
Roma	10,6	676	1209	1.885
Rovigo	10,6	210	376	586
Salerno	8,3	362	429	791

Sassari	8	301	333	634
Savona	10,6	359	642	1.001
Siena	10	441	720	1.161
Siracusa	9,6	264	402	666
Sondrio*	7,6	258	257	515
Taranto	10,6	276	495	771
Teramo	9,6	248	442	690
Terni	9,6	225	343	568
Torino	10,6	375	611	986
Trapani	10,6	229	421	650
Trento	7,83	447	475	922
Treviso*	7,6	297	296	593
Trieste	9,7	420	652	1.072
Udine	9,8	313	495	808
Varese	8,3	371	439	810
Venezia	10,6	330	591	921
Verbania	9,6	241	367	608
Vercelli	9,0	297	452	749
Verona	da 7,6 a 10,6	495	689	1.184
Vibo Valentia*	7,6	235	235	470
Vicenza	9,6	276	422	698
Viterbo	9,3	240	385	625
Media	9,28	321	467	788

Elaborazione Osservatorio UIL Servizio Politiche Territoriali